

Objektdaten

Objekt:	3½ Zimmer Wohnung 2.OG Obere Weinhalde 2 6010 Kriens
Lage:	Das Haus befindet sich in ruhigem Wohnquartier, unmittelbar oberhalb Kriens. Busstation 20m
Einteilung:	10-Familienhaus 3½-Zimmer Wohnung im 2.OG
Baujahr:	1974
Renovationen:	2000 Küche neu, Elektro neu, Bodenbeläge neu, Heizkörper neu, Schränke + Türen neu 2005 Parkett Wohnzimmer neu 2010 Fenster und Storen neu, Parkett schleifen + versiegeln 2013 Geschirrspüler neu 2014 Armaturen Bad neu, Revision Boiler 2015 neu Heizungsanlage 2016 Sonnenstoren + Boden Balkon neu, EL. Nachweis SINA 2017 Neue Silikonfugen Badzimmer Service Geschirrspülmaschine
Parkplätze:	1 Einstellhallenplatz
Heizsystem:	Zentrale Gasheizung Radiatoren
Besonderes:	Lift, rollstuhlgängig Zwei Balkone Grosser Keller mit Stromanschluss) Ruhige und sonnige Lage Grosszügige Umgebungsgestaltung, Spielplatz Schöner Grillplatz für Bewohner Viele Besucherparkplätze Grosser Veloraum Zwei Waschküchen

Grundstück: Stammparzelle Nr. 3838 167/1000 Miteigentum von
Nr. 366.369,3836,3837,821
Wohnung Nr. 10345 Wertquote 55/1000 von Nr. 3838

Wohnfläche: BGF 75 m²

Verkaufspreis: CHF ----- Wohnung
CHF ----- Einstellhallenplatz

Verkaufskosten: Handänderungskosten zu Lasten Käuferschaft
Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je
hälftig zu Lasten beider Vertragsparteien.

Nebenkosten: CHF ----- inkl. Erneuerungsfondanteil

Erneuerungsfonds: CHF -----

Güterschätzung: CHF 296'900.- Wohnung

Geb. Vers. Wert: CHF 2'563'000.- Gebäude Nr. 2288

Vermietet: Wohnung 1400.-
EHP 120.-
NK pauschal 230.-
Total 1750.-

Kündbar 3monatlich auf Ende März, Juni und September